

VEILINGVOORWAARDEN

Op de executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) vastgesteld bij akte voor mr. F.E.E. Tjon Ajong, destijds notaris in Aruba, verleden op vijf oktober tweeduizend en zeven, waarvan een afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in Register C deel 731 nummer 24.

Op de executoriale verkoop zullen tevens van toepassing zijn de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag op

EENENTWINTIG OKTOBER TWEEDUIZEND EENENTWINTIG

in het auditorium van de Kamer van Koophandel en Nijverheid aan de J.E. Irausquin Boulevard 10 te Aruba.

2. De koper (hoogste bidder) aanvaardt het verkochte in de staat waarin het zich ten tijde van de feitelijke levering blijkt te bevinden.

3. Iedere bidder op de veiling dient aan de verkoper - op diens verzoek en naar diens genoegen - over te leggen een door een financiële instelling afgegeven bereidheidsverklaring waaruit uitdrukkelijk blijkt dat deze in staat is de koopprijs, met inachtnaam van de bij de veiling toepasselijke (betalings)termijnen, geheel en onvoorwaardelijk te voldoen.

4. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie plaatsvindt bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 BWA.

De uitoefening van de in artikel 3:264 van het BWA vermelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en geschiedt voor rekening en risico van de koper.

Indien het verkochte registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik worden geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen.

5. In afwijking van artikel 10 van de AVVE dienen de aldaar door de koper verschuldigde bedragen te worden voldaan uiterlijk zes weken nadat het te executeren registergoed in het openbaar is verkocht.

6. Na het verstrijken van deze termijn zal de koper aan de veilende notaris dienen te voldoen een bedrag gelijk aan de door de geëxecuteerde aan de hypotheekhouder verschuldigde rente welke zal worden berekend van de datum van het verstrijken van genoemde termijn tot aan de datum van betaling van de koopprijs en veilingkosten door de veilingkoper aan de notaris.

De verplichting tot het betalen van de hiervoor genoemde bedragen komt te vervallen indien verkoper schriftelijk heeft verklaard dat de bedoelde bedragen niet behoeven te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen.

7. De verkoper maakt, tenzij zij blijkt het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning over gaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 van de AVVE.
8. In afwijking van het bepaalde in artikel 7 van de AVVE heeft de inzetter geen recht op een inzetpremie.
9. In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de AVVE, komen de in dat artikel genoemde kosten voor rekening van de koper.
10. De koper aanvaardt alle (eventueel) op het verkochte van toepassing zijnde erfpachtvoorwaarden, bijzondere voorwaarden, verplichtingen, kettingbedingen, beperkte rechten en kwalitatieve bedingen, in het bijzonder diegene welke staan vermeld in de voorgaande akte van verkrijging. De uit deze stukken voortvloeiende voorwaarden, lasten en beperkingen worden door de koper uitdrukkelijk erkend, nageleefd en of aan derden opgelegd.

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

In verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 Rv worden de hiervoor genoemde veilingvoorwaarden bij deze vastgesteld als de veilingvoorwaarden waaronder de verkoop van het registergoed zal plaatsvinden.

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande aan de verkoop:

- aan de in artikel 517 lid 1 Rv bedoelde belanghebbenden een exemplaar worden toegezonden; en
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage liggen; alles overeenkomstig artikel 517 Rv.