



Caya Dr. J.E.M. Arends 13, Unit 1, Athene Building
Oranjestad, Aruba
Tel. 297-280-9950 fax 297-280-9949
E-mail: info@johnsonnotary.com
Persoonsnummer: 5049611
K.v.K. : 42978.0

Begroting Veilingskosten

Datum : 16-4-2024
Factuur no : pro forma
File no : 20240274.01
Referentie : mr. M.A. Croes

AFREKENING

Betreft: Veiling Schoenerstraat 2

| | <u>Specificatie</u> | <u>Te betalen</u> | <u>Te ontvangen</u> |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| Overdrachtsbelasting: Overdrachtsbelasting over Afl. 325.000,00 | | f 12.000,00 | |
| Te transporteren: | | f 12.000,00 | f 0,00 |

| | | | | | |
|--|---|---|-----------|---|------|
| Transport: | | f | 12.000,00 | f | 0,00 |
| Diversen te betalen: | | | | | |
| Zaalhuur | | f | 150,00 | | |
| Deurwaarderskosten | | f | 600,00 | | |
| Advertentiekosten | | f | 750,00 | | |
| Zegelkosten Doorhaling | | f | 30,00 | | |
| Inschrijvingskosten | | | | | |
| Doorhaling | | f | 85,00 | | |
| Achterstallige grondbelasting en erfpacht canon tot en met 2023 | | f | 4.452,05 | | |
| Kosten levering: | | | | | |
| Honorarium levering | f | | 9.350,00 | | |
| * Honorarium gunning en kwijting-command | f | | 500,00 | | |
| * Honorarium Bijzondere Veilingsvoorwaarden | f | | 500,00 | | |
| * Honorarium doorhaling geheel | f | | 360,00 | | |
| * Honorarium volmacht | f | | 100,00 | | |
| LWTF handling fees | f | | 250,00 | | |
| Subtotaal | | f | 11.060,00 | | |
| Verschotten | | f | 940,10 | | |
| Inzages, zegelkosten etc. | | f | 450,00 | | |
| Hypotheekkantoor | | f | 475,00 | | |
| BBO 2.5% | | f | 300,00 | | |
| BAZV 3% | | f | 360,00 | | |
| BPPS 1,5% | | f | 180,00 | | |
| | | f | 31.832,15 | f | 0,00 |
| | | f | 0,00 | | |
| per saldo te voldoen | | f | 31.832,15 | | |

De aankoopprijs is niet inbegrepen in de begroting nota.

De aankoopprijs hangt af van het hoogste aanvaarde bod en komt bovenop de veilingskosten.

Inzetprijs = Afl. 325.000,--

Leggerwaarde = Afl. 199.323,-- dd 21 september 2023

Achterstallige grondbelasting en erfpachtcanon = Afl. 4.452,05

Overdrachtbelasting berekend op basis van de inzetprijs.

